

**Смета доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома №31 по ул.Маяковского г. Твери
на 2021 год
(ТСЖ «Улица Маяковского, 31»)**

Площадь жилых и нежилых помещений 9889,8 м2

№ n/n	Наименование статей	Тариф руб / м ²	Сумма за 1 месяц руб.	Сумма за год руб.
1	ДОХОДЫ			
1.1	Обязательный целевой взнос на содержание жилого помещения	13,00	128567	1542808,8
1.2	Обязательный целевой взнос на текущий ремонт	1,00	9890	118677,6
1.3	Доходы от сдачи в аренду общедомовой собственности	0,23	2242	26900
ИТОГО ДОХОДЫ		14,23	140699	1688386
2	РАСХОДЫ			
2.1	Услуги, работы по управлению МКД			
2.1.1	З/плата управляющего	2,78	27500	330000
2.1.2	З/плата бухгалтера	1,57	15500	186000
2.1.3	Налоги с ФОТ	1,33	13158	157896
2.1.4	Налог УСНО, пени, штрафы	0,03	318	3810
2.1.5	Программное обеспечение 1С, ИТС, обслуживание ГИС ЖКХ, интернет, услуги программиста, обслуживание офисной техники, электронная подпись	0,30	2917	35000
2.1.6	Канцелярские товары для офиса правления	0,03	300	3600
2.1.7	Почтовые услуги	0,01	100	1200
2.1.8	Банковские услуги	0,08	833	10000
2.2	Услуги, работы по содержанию МКД			
2.2.1	З/плата дворника	1,42	14000	168000
2.2.2	З/плата уборщицы	1,15	11375	136500
2.2.3	Налоги с ФОТ	0,79	7765	93177
2.2.4	Обслуживание газопровода	0,75	7417	89006
2.2.5	Обслуживание лифтов	1,50	14846	178150
2.2.6	Хозяйственные материалы	0,17	1667	20000
2.2.7	Расходы на текущий ремонт	1,00	9890	118678
2.2.8	Очистка придомовой территории от снега в зимний период техсредствами, обслуживание инженерных сетей, озеленение и содержание придомовой территории в летний период, содержание в рабочем состоянии детской площадки, мероприятия по повышению безопасности придомовой территории, дератизация	1,33	13114	157370
ИТОГО РАСХОДЫ		14,23	140699	1688386



Председатель _____
Управляющий _____
Бухгалтер _____

Е.А. Ивченкова
В.В. Шуварилов
А.В. Ворона